

GAZİANTEP ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN TAŞINMAZ VE TAŞINIR SATIŞ İLE KİRALAMA İLANI

1- Aşağıda nitelikleri belirtilen ilanın 1. sırasındaki taşınmaz malın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36 ncı maddesine göre kapalı teklif usulü ile ilanın 2, 3, 4 ve 5. sırasındaki taşınmaz malların satış ihaleleri ve ilanın 6 ıla 18 inci sırasındaki kiralama ihaleleri ile ilanın 19,20,21 ve 22 inci sırasındaki taşınır malların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre açık teklif usulü ile aşağıda hizalarında belirtilen tarih ve saatte Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü yerleşkesi içerisinde "Sıfır Atık Eğitim ve Uygulama Merkezi" toplantı salonunda toplanacak komisyonca yapılacaktır.

2- İhaleye katılabilmek için;

a) Geçici teminatın verilmesi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi, c) Tebligat için Türkiye'de adres gösterilmesi, d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aşlı ihale sırasında ibraz edilecektir), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzelkişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, e) Geçici teminat tutarının nakit olarak ödenmek istenilmesi halinde Gaziantep Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün vizesine ödenerek, ödemeye ilişkin olarak Gaziantep Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak alındı belgesinin, f) Geçici teminat tutarının banka yoluyla ödenmek istenilmesi halinde ise geçici teminat tutarının "T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı bulunan Ziraat Bankası TR 02 0001 0000 42 0000 1000 5432 IBAN numaralı banka hesabına "Adı Soyadı-T.C. Kimlik Numarası ve Mahalle-Ada-Parsel Nolu taşınmaz ihalesi geçici teminatı" şeklinde açıklama yazdırılmak suretiyle yatırılarak, ödemeye ilişkin Gaziantep Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak muhasebe işlem fişinin ihale saatinde İhale Komisyonuna vermeleri gerekmektedir.

3- Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Kapalı Teklif Usulü ile yapılacak ihaleye katılmak için 2886 sayılı Kanunun 37 nci maddesine göre teklifler aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerecek şekilde hazırlanacaktır. A-İÇ ZARF : Teklif mektubu (Teklif mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kanuni vekillerince imzalanacak ve bu teklifle şartname ve eklerinin aynen kabul edildiği belirtilecektir. Teklifler hem rakamla hem de yazıyla açık olarak yazılacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunan teklifler reddedilerek hiç ihaleye girilmemiş sayılır.), bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapılandırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. B-DIŞ ZARF : Dış zarfın içinde olması gereken bilgi ve belgeler; Teklif mektubunu içeren zarf, geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgeler ile birlikte bu zarfa konularak kapatılır. a. Teklif mektubunu içeren zarf, b. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren yetki belgesi; gerçek kişilerde (şahıslarda) nüfus cüzdan sureti veya aslı ihale esnasında gösterilmek üzere kimlik fotokopisi (T.C. kimlik numarasını içeren) , tüzel kişilerde ise imza sirküleri (Vergi kimlik numarasını içeren), kamu tüzel kişilerinin ise, geçici teminattan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge, c. Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya limit içi ve süresiz ibaresi olan banka teminat mektubu d. Gerçek kişiler için Türkiye sınırları içerisinde ikametgahını olduğunu gösterir belge e. Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından, ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda (2022 yılında) alınmış, siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Faaliyet Belgesi), f. Vekaleten ihaleye katılımlarda, istekli adına ihaleye katılabileceğine dair noter tasdikli vekaletname g. Ortak girişim olması halinde, ortak girişim beyannamesi ile birlikte iş ortaklığı oluşturacak gerçek ve tüzel kişilerin her biri tarafından ilgisine göre istenilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

4- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyonla ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikme nedeni ile ihale saatine kadar komisyonla ulaşmayan teklifler işleme alınmayacaktır.

5- Hazine'ye ait taşınmazların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler de vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Taşınmaz satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitle ödenmek istenilmesi halinde, Hazineye Ait Taşınmazların İdaresi Hakkındaki Yönetmelik gereğince satış bedelinin dörtte biri peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

6- Şartnameler mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Dairesi Başkanlığında ücretsiz olarak görülebilir.

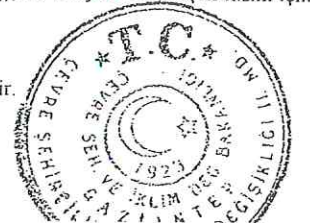
7- Yapılacak araç satış bedelleri üzerinden KDV, vergi ve harçlar ayrıca tahsil edilecektir.

8- Taşınır satış ihalelerine katılanlar satışa çıkarılan araçları ilanda belirtilen yerde hali hazır durumu ile görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacaklardır.

9- Hazine taşınmazlarının satışında satış bedeli üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

10- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

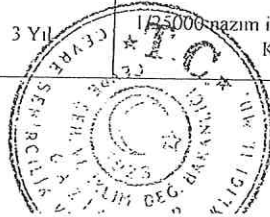
11- Taşınmazların satışına ait ihale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden ve ihale ilanı İl Müdürlüğümüzün <https://gaziantep.csb.gov.tr> adresinden Duyurular bölümünden öğrenilebilir.



S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜ MÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Gaziantep	Şehitkamil	Beylerbeyi	Arsa	841	2	6.713,31	3.878,83	A-4 Konut Alanı Taks: 0,25 Kaks: 1,00	11.055.000,00	2.763.750,00	21.09.2022	09:30
2	Gaziantep	Şehitkamil	Burak	Arsa	3773	9	2.026,83	2.026,83	Toptan Ticaret Alanı	4.600.000,00	1.150.000,00	21.09.2022	10:15
3	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	340	25	576,10	576,10	Ayrık Nizam Üç Katlı Konut Alanı	1.440.250,00	360.062,50	21.09.2022	10:45
4	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	339	10	575,98	575,98	Ayrık Nizam Üç Katlı Konut Alanı	1.440.000,00	360.000,00	21.09.2022	11:15
5	Gaziantep	Şahinbey	Bağlarbaşı	Bağ	8502	133	2.884,90	2.884,90	Konut Yapı Adası ve Enerji Nakil Hattı Taks: 0,10 Kaks: 0,15	1.155.000,00	288.750,00	21.09.2022	11:45

Kiralamaya konu taşınmazların;

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CİNSİ	ADA	PARSEL	KİRALA NACAK ALAN (m2)	KİRALAMA SÜRESİ	İMAR DURUMU	KİRALAMA AMACI	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
6	Gaziantep	Şahinbey	Seferpaşa	Kız Enstitüsü Binası	616	2	(A-B Nolu) 29,00 m2	3 Yıl	İmarsız	Dükkan	21.500,00	5.375,00	21.09.2022	13:20
7	Gaziantep	Şahinbey	Çukur	Park	560	70	(7-L Nolu) 2,77 m2	3 Yıl	Park	Arzuhalci	7.000,00	1.750,00	21.09.2022	13:40
8	Gaziantep	Şahinbey	Çukur	Park	560	70	(7-I Nolu) 2,61 m2	3 Yıl	Park	Arzuhalci	7.000,00	1.750,00	21.09.2022	14:00
9	Gaziantep	Şahinbey	Çukur	Park	560	70	(7-M Nolu) 2,97 m2	3 Yıl	Park	Arzuhalci	7.000,00	1.750,00	21.09.2022	14:20
10	Gaziantep	Şahinbey	Çukur	Park	560	70	(Büfe) 2,00 m2	3 Yıl	Park	Büfe	60.000,00	15.000,00	21.09.2022	14:40
11	Gaziantep	Şahinbey	Çukur	Park	560	70	(7-E Nolu) 3,44 m2	3 Yıl	Park	Dükkan	23.000,00	5.750,00	21.09.2022	15:00
12	Gaziantep	Şahinbey	Deredüzü	Tarla	113	84	5.701,00	3 Yıl	1/25000 nazım imar planında Tarım Alanı	Tarımsal	16.000,00	4.000,00	21.09.2022	15:20
13	Gaziantep	Şahinbey	Çubukdiken	Ham toprak	104	42	13.253,48	3 Yıl	1/25000 nazım imar planında Dikili Tarım Alanı	Tarımsal	6.000,00	1.500,00	21.09.2022	15:40
14	Gaziantep	Şahinbey	Erikli	Tarla	104	89	8.763,06	3 Yıl	1/25000 nazım imar planında Dikili Tarım Alanı ve yol	Tarımsal	33.000,00	8.250,00	21.09.2022	16:00
15	Gaziantep	Şahinbey	Cevizli	Hali arazi	147	16	10.074,02	3 Yıl	1/25000 nazım imar planında Dikili Tarım Alanı	Tarımsal	12.000,00	3.000,00	21.09.2022	16:20
16	Gaziantep	Şahinbey	Sarıt	Ham toprak	104	364	16.838,39	3 Yıl	1/25000 nazım imar planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	Tarımsal	51.000,00	12.750,00	22.09.2022	10:00
17	Gaziantep	Şahinbey	Sarıt	Tarla	104	336	15.767,11	3 Yıl	1/25000 nazım imar planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	Tarımsal	48.000,00	12.000,00	22.09.2022	10:20
18	Gaziantep	Şehitkamil	Göksuncuk	Ham toprak	107	33	3.761,75	3 Yıl	1/25000 nazım imar planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	Ticari (Depolama, stok alanı)	48.000,00	12.000,00	22.09.2022	10:40



Satışa konu taşınırların;

S.NO	BULUNDUĞU YER	PLAKA NO	CİNSİ	MODELİ	MARKASI	TİPİ	ŞASE NO	MOTOR NO	RENGİ	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
19	Güney Şahinbey Yediemin Otoparkı	37 FF 923	Kamyon Açık Kasa	2012	Ford	3238 S	NM0J62TEDFBU87237	BU87237	Beyaz	270.000,00	67.500,00	22.09.2022	14:00
20	Şahinbey Kaymakamlığı	27 PB 745	Otomobil	2009	Renault	Megane Sedan Privilege 1.6 16V	VF1LM1BOH40499335	K4MD8R067033	Gri (Duman)	130.000,00	32.500,00	22.09.2022	14:30
21	Ulaştırma VII. Bölge Müdürlüğü / Gaziantep	01 B 2123	Kamyonet Çift Kabinli	1998	Nissan	Pick Up	JN1CJUD22Z0004467	QD32048397	Gri Gümüş	100.000,00	25.000,00	22.09.2022	15:00
22	Gaziantep H Tipi Kapalı Ceza İnfaz Kurumu Müd.	27 TE 110	Minibüs	1998	Magirus	Cezaevi Aracı	NLR12B19AWA029426	9016613	Mavi	35.000,00	8.750,00	22.09.2022	15:30

